

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV7

Tây Ninh, ngày tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 03/2024/DSST ngày 04 tháng 01 năm 2024 và Bản án số 85/2024/DSST ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2126/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024, Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024, Quyết định thi hành án số 3034/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định Về việc giám giá tài sản (lần 2) số 08/QĐ-THADSKV7 ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 786/TB-ĐG ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2252, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế là 800m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa tại xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh (trước là xã Phước Lâm, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An) do ông Phan Văn Hậu đứng tên chủ quyền sử dụng đất.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2254, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế là 372m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản tại xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh (trước là xã Phước Lâm, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An) do ông Phan Văn Hậu đứng tên chủ quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 12/12/2025 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 12/12/2025 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 12/12/2025 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **780.341.040 đồng (Bảy trăm tám mươi triệu, ba trăm bốn mươi một ngàn, không trăm bốn mươi đồng).**

**Lưu ý:** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: (20%): 156.068.208 đồng (Một trăm năm mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi tám ngàn, hai trăm lẻ tám đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 12/12/2025 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

\* **Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp. Khoản tiền đặt trước được xem là hợp lệ nếu được “phát sinh có” trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 19/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại mục d và mục e của Thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 786/QC-TP ngày 09/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **22/01/2026** (vào lúc **14h00**).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0272.3 581.359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 7;
- UBND xã Mỹ Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hà Lam**